





# STAROSTA BIAŁOBRZESKI

## INFORMUJE

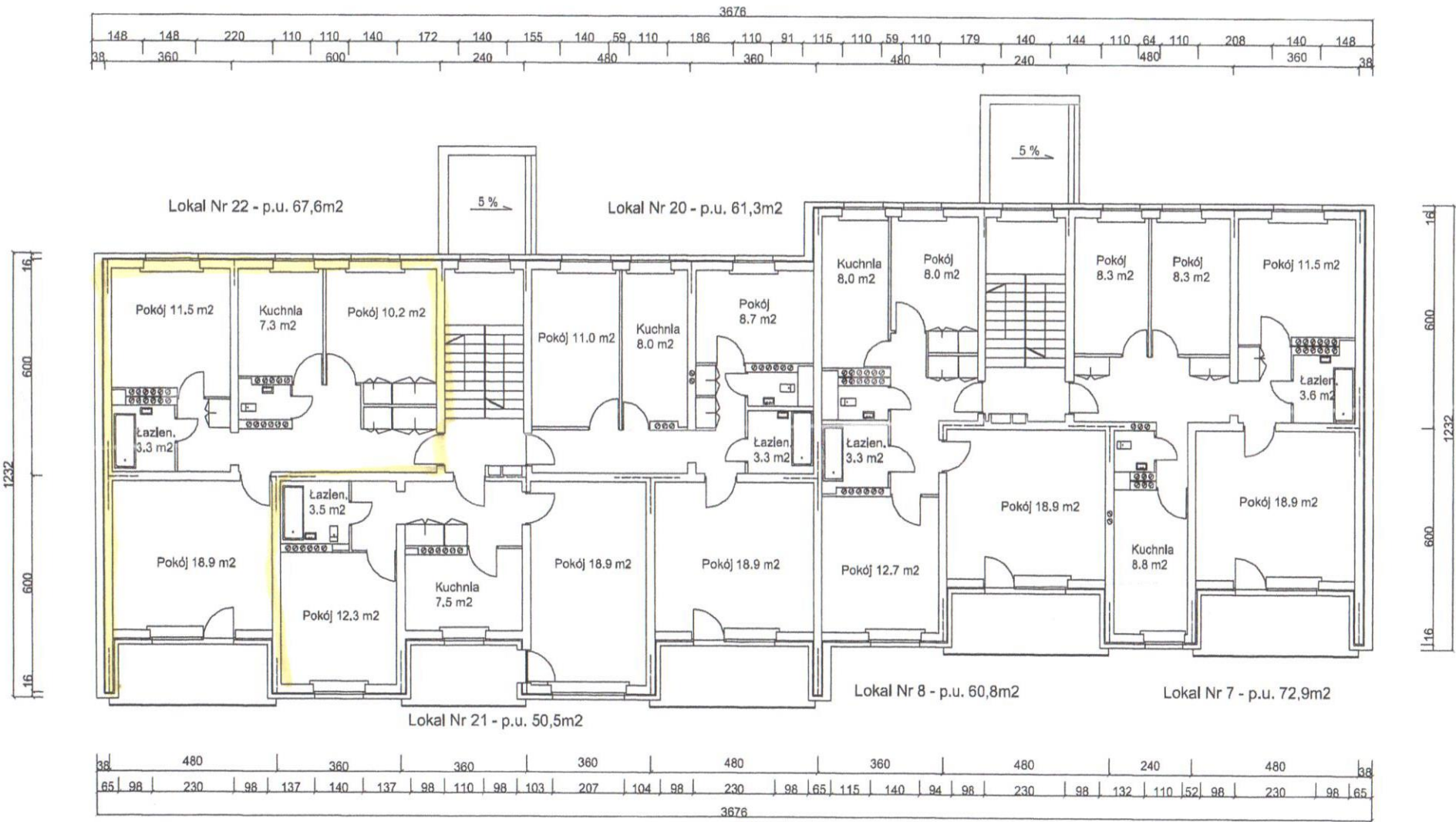
że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach przy pl. Zygmunta Starego 9, na stronie internetowej [www.bialobrzegipowiat.pl](http://www.bialobrzegipowiat.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego został podany do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami. W wykazie został umieszczony lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni użytkowej 67,64 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku przy ul. Żeromskiego 53 w Białobrzegach, uregulowany w księdze wieczystej KW Nr RA2G/00012934/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym, pokój nr 23 lub 27, I piętro, tel. (48) 6133414 wew. 105 lub 122, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

STAROSTA  
Andrzej Osiębło

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andrzej Osiębło', is written over the printed name of the Starosta.

# RZUT PIĘTRA III



Białobrzegi,.....r.

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

**Starosta Białobrzegi**

Pl. Zygmunta Starego 9

26-800 Białobrzegi

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że w stosunku do odpłatnego zbycia nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ulicy Żeromskiego 53 m. 22, spełniam warunki kupna zajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób nieruchomości Skarbu Państwa, o których mowa w Zarządzeniu Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 lutego 2013 r., i zmieniającym go Zarządzeniu Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 marca 2014 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego.

Świadoma/y odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, (w zakresie określonym w art. 233 § 1 ustawy z dnia 06.06.1997 r. kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.)\*, po zapoznaniu się z w/w zarządzeniami oświadczam, że:

- nie posiadam zaległości czynszowych przekraczających wysokość sześciomiesięcznego czynszu;
- nie jestem właścicielami innej nieruchomości wykorzystywanej również na cele mieszkaniowe;
- nie posiadam spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego;
- nie jestem najemcą innego lokalu mieszkalnego należącego do zasobów nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Prawdziwość danych zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....

\* (Art. 233. § 1. Kk.: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3)

Białobrzegi, .....r.

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

**Starosta Białobrzegi**

Pl. Zygmunta Starego 9

26-800 Białobrzegi

**WNIOSEK  
O NABYCIE LOKALU MIESZKALNEGO**

Ja niżej podpisana/y, korzystając z przysługującego mi prawa pierwszeństwa, zamieszkała/y w lokalu mieszkalnym nr ..... położonym w budynku przy ul. .... w Białobrzegach, wnoszę o nabycie lokalu mieszkalnego, którego jestem najemcą. Wyrażam zgodę na warunki sprzedaży oraz cenę określoną stosownie do treści art. 67 ust. 1, 1a i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 lutego 2013 r., i zmieniającym go Zarządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 marca 2014 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego.

.....  
(podpis)

### WYKAZ NR ORG - 4/2014

Starosta Białobrzeski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) za zgodą Wojewody Mazowieckiego udzieloną w Zarządzeniu Nr 206 z dnia 28 kwietnia 2014 r., podaje do publicznej wiadomości, **wykaz lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Adres nieruchomości	ul. Żeromskiego 53, Lokal Nr 22, 26-800 Białobrzegi
Numer księgi wieczystej wyodrębnionego lokalu mieszkalnego	RA2G/00012934/4.
Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej.	RA2G/00007499/4.
Opis nieruchomości.	Nieruchomość lokalowa położona, w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 53, oznaczona jako: lokal mieszkalny Nr 22 o powierzchni użytkowej <b>67,64 m<sup>2</sup></b> , znajdujący się na trzecim piętrze budynku wielokondygnacyjnego, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Właścicielowi nieruchomości przysługuje udział wynoszący <b>6764/156525</b> części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr <b>1405/4, 1404/19, 1411/9, 1403/11 i 1402/9</b> o łącznej powierzchni <b>3025 m<sup>2</sup></b> .
Forma sprzedaży.	<b>W trybie bezprzetargowym.</b>
Cena	<b>189 331,00 zł.</b> Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT w oparciu o art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 2 czerwca 2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach.

Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3 do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA  
Andrzej Oziębło

**ZARZĄDZENIE Nr 26/2014**  
**STAROSTY BIAŁOBRZESKIEGO**  
**z dnia 02 czerwca 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy  
lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Skarbu Państwa, uregulowanego  
w księdze wieczystej Nr RA2G/00012934/4, zlokalizowanego w Białobrzegach  
przy ul. Żeromskiego 53**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>), za zgodą Wojewody Mazowieckiego udzieloną w Zarządzeniu Nr 206 z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Białobrzegach przy ulicy Żeromskiego 53, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Skarbu Państwa, uregulowanego w księdze wieczystej Nr RA2G/00012934/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu – VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach, o powierzchni użytkowej 67,64 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego 53, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1405/4, 1404/19, 1403/11, 1402/9, 1411/9 o powierzchni 0,3025 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr RA2G/00007499/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu – VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach - wraz z udziałem wynoszącym 6764/156525 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałami w prawie własności nieruchomości gruntowej.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr ORG-4/2014 o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 powyżej, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach przy Placu Zygmunta Starego 9, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Białobrzegach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Białobrzegi.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

**§ 4.** 1 Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Białobrzegach.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Andrzej Oziębło*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i poz. 1529 z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376.