

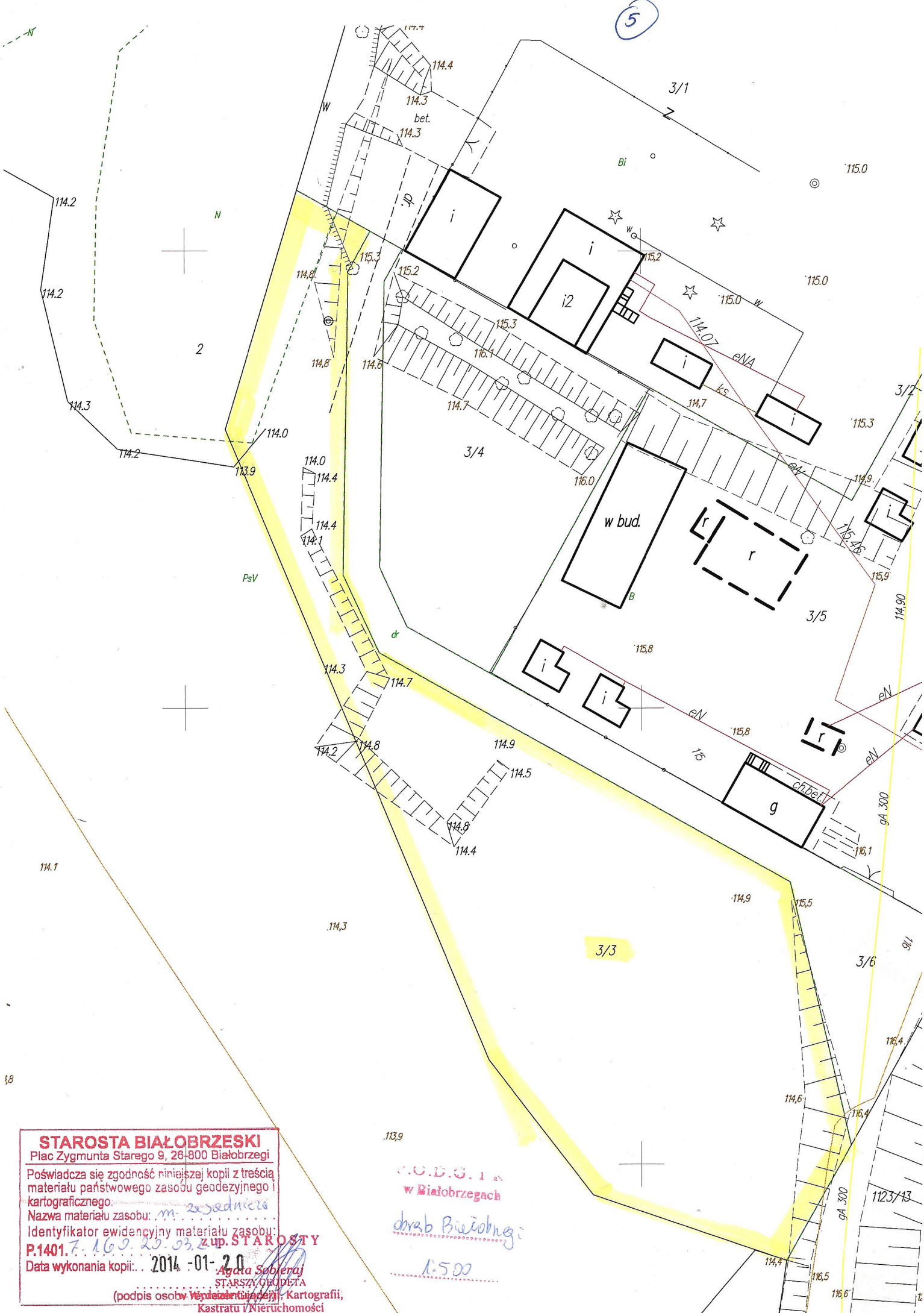
## WYKAZ NR ORG - 3/2014

Starosta Białobrzegi podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), za zgodą Wojewody Mazowieckiego udzieloną w Zarządzeniu Nr 555 z dnia 6 listopada 2013 r., wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w 2014 roku, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Adres nieruchomości	Białobrzegi ul. Krakowska 2, 26-800 Białobrzegi
Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów i budynków	3/3.
Numer księgi wieczystej	RA2G/00012674/3.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Białobrzegi przy ul. Krakowskiej, pow. białobrzegi woj. Mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 o powierzchni 2411 m <sup>2</sup> . Teren niezagospodarowany, z lekkim spadkiem od strony działki 3/6, kształt nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do częściowej infrastruktury technicznej. Dla niniejszej działki Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00012674/3.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Białobrzegi, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 2 marca 2004 r. działka znajduje się na terenie w części wypoczynkowo - rekreacyjnym o symbolu RZ 2, granice terenów zalewowych.
Forma sprzedaży nieruchomości.	Przetarg.
Wartość nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania została określona na kwotę 10 688 zł netto plus należny podatek VAT od towarów i usług.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 24.03.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, umieszczony zostaje na stronie internetowej i BIP Powiatu Białobrzegi [www.bialobrzegipowiat.pl](http://www.bialobrzegipowiat.pl), a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnym wydaniu „Gazeta Wyborcza” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach i słupach ogłoszeniowych w Białobrzegach.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 06.05.2014 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym, pokój nr 23 lub 27 oraz telefonicznie pod numerem tel. (48) 6133414 wew.105 lub 122.
4. Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

**STAROSTA**  
Andrzej Oziębło



**STAROSTA BIAŁOBRZESKI**

Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa materiału zasobu: m. zesadniczo

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

P.1401.7.169.20.03.2 z up. STAROSTY

Data wykonania kopii: 2014 - 01 - 20

Agata Sobieraj  
 STARSZY GEODETA  
 (podpis osobowy i pieczęć) Kartografii,  
 Kastratu i Nieruchomości

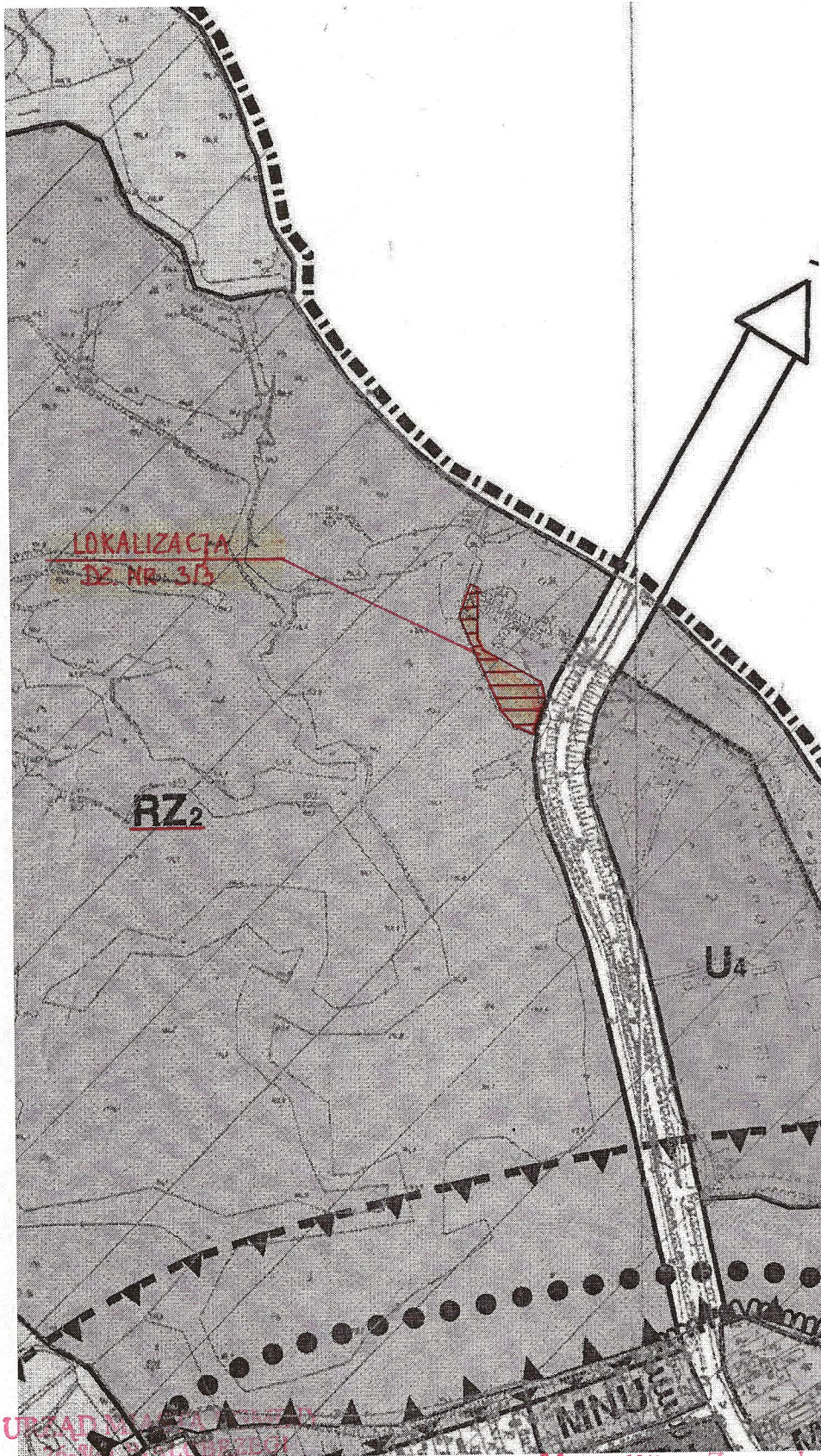
G.O.D.S. 1 w Białobrzegach

dnarob Białobrzegi

1:500



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIAŁOBRZEGI  
SKALA 1: 5 000**



**LEGENDA**

- I - Ustalenia ogólne liniowe, punktowe i obszarowe
- granice planu
  - granice terenów zalęwnych zagrożonych wodą staletnią  
Obszar Chronionego Krajobrazu - Dolina rzeki Pilicy  
Drzewiczki - cały obszar planu
  - granice terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej
  - granice terenów ingerencji konserwatorskiej
  - granice strefy ochrony krajobrazu
  - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków  
Z1 - kościół parafialny pw Św. Trójcy  
Z2 - brama kościelna i brama przy cmentarzu z rzeźbami z 1906r  
Z3 - plebania przy kościele paraf. rzymsko-katolickiej
  - obszary występowania stanowisk archeologicznych
  - linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- II - Strefy funkcjonalne zaінwestowania miejskiego
1. Obszar strefy zabudowy mieszkaniowej
    - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
    - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
    - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
    - tereny zabudowy mieszkaniowej, rozdzielonej
    - tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej
  2. Obszar strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach
    - tereny zabudowy usług publicznych w tym:
      - UP1 - tereny usług administracji
      - UP2 - tereny usług kultury
      - UP3 - tereny usług kultu religijnego
      - UP4 - tereny usług oświaty
      - UP5 - tereny usług zdrowia i ochrony społecznej
      - UP6 - tereny usług łączności
      - UP7 - tereny usług sportu ogólnomiejского
      - UP8 - tereny usług publicznych innych
    - tereny zabudowy usług komercyjnych
      - U1 - tereny usług handlu
      - U2 - tereny usług gastronomii
      - U3 - tereny usług rzemiosła
      - U4 - tereny usług turystyki
      - U5 - tereny usług wymienionych w pkt U1, U2, U3 lub innych nieuczestliwych
  3. Obszar strefy terenów obiektów wytwórczości i składowania
    - tereny zabudowy przemysłowo składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej
  4. Obszar strefy terenów zieleni urządzonej
    - tereny parków, zieleńców i skwerów
    - tereny cmentarzy w tym:
      - ZC1 - cmentarz nieczynny
      - ZC2 - cmentarz czynny
    - tereny ogródków działkowych
  5. Obszar strefy terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
    - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji w tym stacja paliw, parkingi, i.t.p.
  6. Obszar strefy terenów urządzeń infrastruktury technicznej
    - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
    - tereny urządzeń elektroenergetycznych
    - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
  7. Obszar strefy terenów otwartych
    - tereny lasów
    - tereny łąkowo-leśne, źródłiskowa, korytarze i ciągi ekologiczne rzek i cieków, wód powierzchniowych i.t.p. w tym:
      - RZ1 - tereny o charakterze naturalnym
      - RZ2 - tereny o charakterze w części wypoczynkowo - rekreacyjnym
    - tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych
- III - Elementy podstawowego układu komunikacji miejskiej
- droga główna - krajowa
  - droga zbiorcza - powiatowa
  - droga lokalna - miejsko-gminna
- IV - Oznaczenia o charakterze informacyjnym nie podlegające uchwaleniu postuluwana granica projektowanego Parku Krajobrazowego Dolina rzeki Pilicy

Niniejszy rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr XV/311/2004 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białobrzegi. OGŁOSZENIE W CZYNNIKU URZĘDOWYM WOLEJÓDZINA MAZOWIECKIEGO NR 64. POLZAS z dnia 19 MARZ 2014 ROKU. WYKAZ TERENÓW PLANU BUDACYM TREŚCIA W W UCHWALE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU  
mgr inż. arch. IRENA KOSTECKA  
UPR. URB. 3088

Z WYKONANIA  
Valeria Olekiewicz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta Białobrzegi

MP  
U  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W RADOMIU