



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

ul. Reymonta 11,
www.bialobrzegi.pl
e-mail : bialobrzegi@bialobrzegi.pl

26-800 Białobrzegi
fax. 0 48 613 25 72
tel. 0 48 613 25 72

Znak:Or.0717/98/08

Kancelaria Ogólna **Białobrzegi, 2008 – 04 – 09**
STAROSTWO POWIATOWE
WPLYNĘŁO 2008 -04- 10 WPLYNĘŁO
ilość zał.
podpis

Pan
Andrzej Oziębło
Starosta
Powiatu Białobrzeskiego

W odpowiedzi na pismo Nr OSO.IV.0718/15/08 z dnia 25.03.2008 r. w sprawie lokalizacji paneli słonecznych na dachu Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach wspólnym stanowiskiem Urzędu Miasta i Gminy oraz Publicznego Gimnazjum jest pozytywna opinia w/w lokalizacji.

Szczegóły i zasady montażu paneli słonecznych na dachu budynku proponujemy zawrzeć w odrębnym porozumieniu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

inż. Wiesław Banachowicz



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

ul. Reymonta 11,
www.bialobrzegi.pl
e-mail : bialobrzegi@bialobrzegi.pl

26-800 Białobrzegi
fax. 0 48 613 25 72
tel. 0 48 613 25 72

Białobrzegi, 2008 – 04 – 09

Znak:Or.0717/97/08

Kancelaria Gminy
STAROSTWO POWIATOWE

WPLYNĘŁO > 2008 -04- 10 < WPLYNĘŁO

ilość zał.
podpis

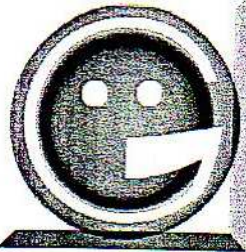
Pan
Andrzej Oziębło
Starosta
Powiatu Białobrzemeskiego

W odpowiedzi na pismo Nr OSO.IV.0718/16/08 z dnia 20.03.2008 r. w sprawie podłączenia systemu ogrzewania hali do kotłowni znajdującej się w Publicznym Gimnazjum w Białobrzegach wspólnym stanowiskiem Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz Publicznego Gimnazjum jest pozytywna opinia dotycząca w/w rozwiązania sieci ciepłowniczej.

Porozumienie w wyżej wymienionej sprawie zostanie przygotowane po wcześniejszym zbadaniu wymogów i możliwości technicznych.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

inż. Wiesław Banachowicz



PUBLICZNE GIMNAZJUM w BIAŁOBRZEGACH

Białobrzegi, dnia 12 stycznia 2012 r.

PG-071/6/12

NACZELNIK BIURO
Powiatu i Spraw
Administracyjno-Gospodarskich
S. Bielecki
2012-01-13
data

[Signature]
podpis

*Advokat
K. Wierzbicki*
2012-01-13
Zawiadomienie

**Komenda Powiatowa Policji
w Białobrzegach**
ul. Żeromskiego
26-800 Białobrzegi

STAROSTWO POWIATOWE w Białobrzegach	
WPLYNEŁ	WPLYNEŁO
2012-01-13	
L. dz. 355/12	
Podpis <i>[Signature]</i>	

Dyrektor Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach zawiadamia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa związanego z kradzieżą energii elektrycznej na szkodę Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach. Czyn ten nosi znamiona przestępstwa przeciwko mieniu z art. 278 § 5 Kodeksu Karnego.

Niepokojące wydało mi się zużycie energii elektrycznej dla licznika nr 9041648 za miesiąc grudzień 2011 roku, które wyniosło 12.320 kWh, podczas gdy w analogicznym okresie grudnia 2010 roku zużycie to wyniosło 7.420 kWh a placówka miała krótszą przerwę Świąteczną. Bardzo duże zużycie odczytywane jest również w pierwszych 10 dniach stycznia 2012 roku, ponieważ na dzień 11 stycznia br. zużycie wyniosło aż 7.840 kWh.

Przeprowadzone dzisiaj badania na obiekcie Publicznego Gimnazjum oraz we wspólnej rozdzielni prądowej mieszczącej się w Liceum Ogólnokształcącym jednoznacznie wykazały, że z instalacji elektrycznej zasilającej Publiczne Gimnazjum wyprowadzony został – bez wiedzy Publicznego Gimnazjum – kabel zasilający budowę hali sportowej przy L.O. prowadzoną przez Dorbud S.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 153, która to budowa prowadzona jest na zlecenie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach. Wykonanie kabla zasilającego budowę hali musiało odbyć się za wiedzą i przy aprobacie zarówno inwestora (Starostwo Powiatowe) jak i zarządzającego obiektem, w którym dokonano wpięcia (Liceum Ogólnokształcące).

Na początku grudnia 2011 roku firma Dorbud S.A. zwróciła się z prośbą o sprzedaż z kotłowni gazowej w Gimnazjum ciepła niezbędnego do prowadzenia budowy hali w okresie zimowym ale takiej zgody nie otrzymała. Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku hali były prowadzone przez cały grudzień 2011 roku i są w styczniu br. przy użyciu nagrzewnic elektrycznych w celu podniesienia temperatury do wymaganych wartości.

Zwracam się do Policji o podjęcie pilnych, stosownych działań w celu wykrycia sprawcy przestępstwa.

DYREKTOR
Publicznego Gimnazjum
w Białobrzegach
[Signature]
Krzysztof Wójcik

26 - 800 Białobrzegi, ul. Reymonta 13

☎ / fax 48 613 2964

www.pgbialobrzegi.republika.pl

e-mail: pgbialobrzegi@op.pl

Do wiadomości:

Dorbud S.A.

25-563 Kielce

ul. Zagnańska 153.

Starostwo Powiatowe w Białobrzegach

26-800 Białobrzegi

ul. Plac Zygmunta Starego 9.

Liceum Ogólnokształcące im. A.K. w Białobrzegach

26-800 Białobrzegi

ul. Targowicka 3

Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach

26-800 Białobrzegi

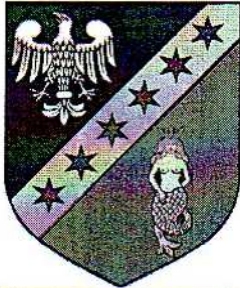
ul. Plac Zygmunta Starego 9



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOBRZEGACH

www.bialobrzegipowiat.pl

Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi
Tel. (48)613-34-14, e-mail: sekretariat@bialobrzegipowiat.pl

Białobrzegi, 13.01.2012r.

PPIAG.III-3090.9-1/2011

Kancelaria Ogólna MIĘDZYGOSPODARSTWA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI	
13 -01- 2012	
Nr	Ilość zał.
Podpis	<i>[Signature]</i>

Pan
Wisław Banachowicz
Burmistrz
Miasta i Gminy Białobrzegi

Dotyczy projektu „Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Liceum Ogólnokształcącym im. Armii Krajowej w Białobrzegach

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na budowę zatok parkingowych wzdłuż ul. Reymonta (strona wschodnia) i ul. Sądowej (strona północna) obok budowanej przez Starostwo Sali sportowej (wg załączonej ryc.).

W sprawie parkingów Starostwo Powiatowe występowało do Pana Burmistrza pismem z dnia 14 marca 2008r. W odpowiedzi Pana czytamy, że „uwarunkowanie techniczne w/w dróg pozwala na wybudowanie zatok parkingowych”, oraz że „będzie to możliwe na etapie realizacji zadań inwestycyjnych – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w „starej” części miasta”.

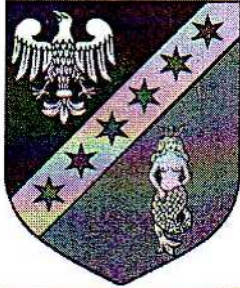
O ile nam wiadomo realizacja zadania budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w „starej” części miasta została zakończona. Parkingi przy Sali nie zostały wykonane, co więcej teren nie został przygotowany pod budowę parkingów – mimo, że wystarczyło



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOBRZEGACH

www.bialobrzegipowiat.pl

Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi
Tel. (48)613-34-14, e-mail: sekretariat@bialobrzegipowiat.pl

Białobrzegi, 13.01.2012r.

PPIAG.III-3090.9-1/2011

Kancelaria Ogólna MIĘDZYGOSPODARSTWA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI	
13 -01- 2012	
Nr	Ilość zał.
Podpis	<i>[Signature]</i>

Pan
Wisław Banachowicz
Burmistrz
Miasta i Gminy Białobrzegi

Dotyczy projektu „Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Liceum Ogólnokształcącym im. Armii Krajowej w Białobrzegach

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na budowę zatok parkingowych wzdłuż ul. Reymonta (strona wschodnia) i ul. Sądowej (strona północna) obok budowanej przez Starostwo Sali sportowej (wg załączonej ryc.).

W sprawie parkingów Starostwo Powiatowe występowało do Pana Burmistrza pismem z dnia 14 marca 2008r. W odpowiedzi Pana czytamy, że „uwarunkowanie techniczne w/w dróg pozwala na wybudowanie zatok parkingowych”, oraz że „będzie to możliwe na etapie realizacji zadań inwestycyjnych – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w „starej” części miasta”.

O ile nam wiadomo realizacja zadania budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w „starej” części miasta została zakończona. Parkingi przy Sali nie zostały wykonane, co więcej teren nie został przygotowany pod budowę parkingów – mimo, że wystarczyło

na w/w odcinkach ulic obniżyć krawężniki (jak uczyniono to w wielu innych miejscach na terenie miasta).

W związku z powyższym Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 13 stycznia 2012 r. podjął decyzję, że parkingi wzdłuż w/w ulic Powiat wybuduje we własnym zakresie. Dlatego zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na przebudowę tych odcinków ulic, tak aby powstały parkingi w kształcie, który przewidywał projekt hali przy Liceum.

Rozumiemy również, że realizacja tego zadania przez Starostwo związana jest ze zgodą Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych i ma związek z trwałością projektu pn. „budowa kanalizacji w „starej” części miasta”. Jest możliwe otrzymanie takiej zgody na wniosek inwestora. Wobec czego proszę również o wystąpienie do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych o w/w zgodę.

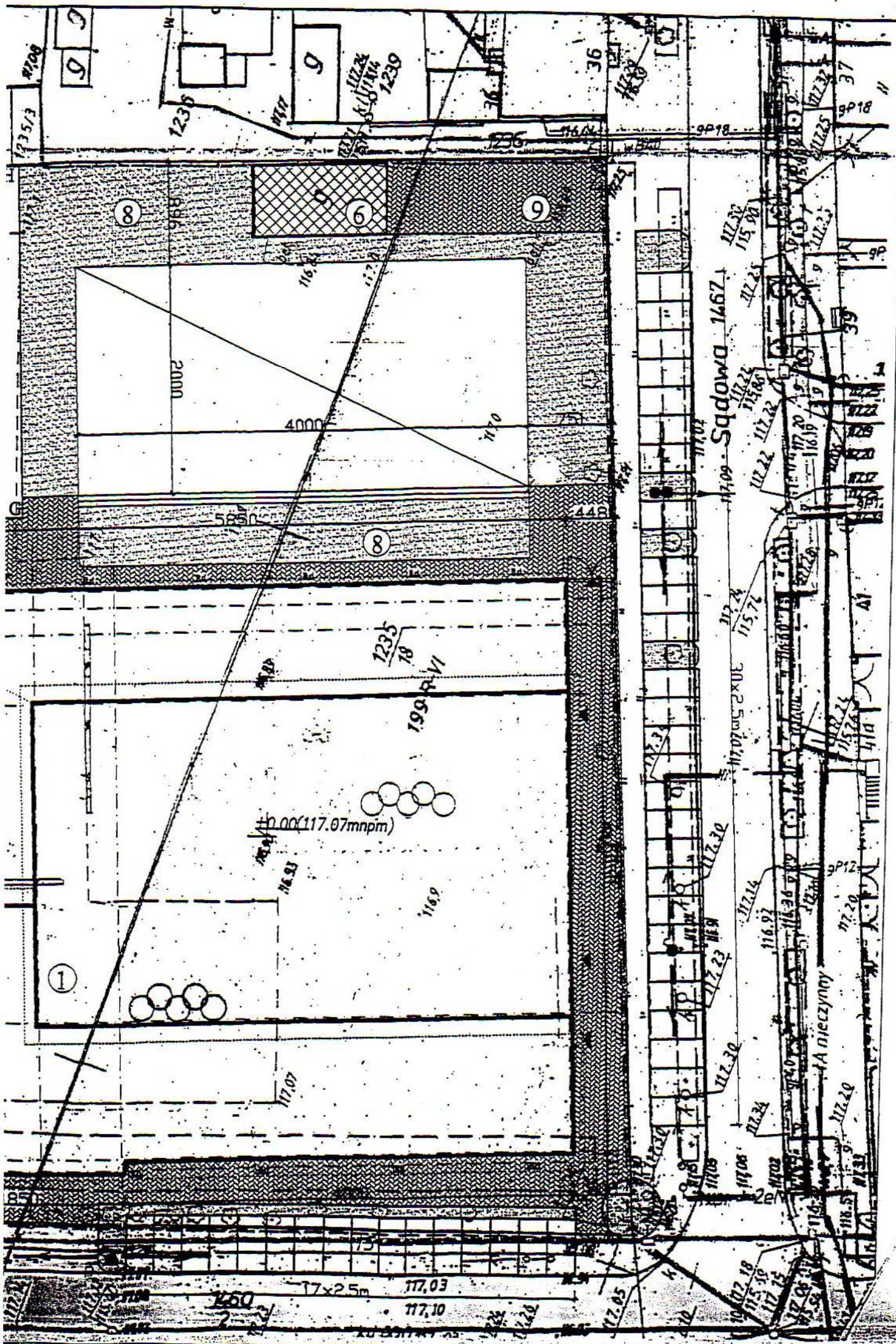
STAROSTA
Antoni Oziębło

Do wiadomości:

1. Pan Zbigniew Łubiński - Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi.
2. Rada Miasta i Gminy Białobrzegi.

Sprawę prowadzi:
Sławomir Bielecki
Naczelnik Wydziału Promocji i Spraw administracyjno-Gospodarczych
tel. 48 6133414 wew. 124
e-mail: s.bielecki@bialobrzegipowiat.pl

Naczelnik Wydziału
Promocji Powiatu i Spraw
Administracyjno-Gospodarczych
Sławomir Bielecki
Sławomir Bielecki



B]
 PC
 (A
 W
 PC
 PC
 PC
 PC
 PC
 zie

PUBLICZNE GIMNAZJUM
W BIAŁOBRZEGACH
ul. Reymonta 13, 26-800 Białobrzegi
tel./faks 048 613 29 64
NIP. 798-13-41-341 Regon: 671959881

Białobrzegi, 30 listopada 2011r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

2011-11-30

podpis

PG - 071/75/11



Starostwo Powiatowe w Białobrzegach
Wydział Budownictwa i Architektury
26-800 Białobrzegi
Ul. Żeromskiego 84

dotyczy: odpowiedzi na pismo BiA-V-7351/49/2008/2011/MB

W wykonaniu wezwania z dnia 21 listopada 2011r. (do sekretariatu szkoły wpłynęło 24 listopada 2011 r.) przedkładałam w załączeniu do niniejszego pisma pełnomocnictwo udzielone przez Miasto i Gminę Białobrzegi do występowania w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuje, że wnoszę o wznowienie postępowania w trybie przepisu artykułu 145 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wnoszę również o wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności. Powyższe uzasadnia wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 17 stycznia 2006r. (sygn.akt II OSK 406/05,LEX nr 196451). W przedmiotowym wyroku stwierdzono, że: "Wszczęcie postępowania w sprawie wznowienia postępowania nie wyłącza możliwości wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności".

DYREKTOR
Powiatowego Urzędu
w Białobrzegach

Krzysztof Wójcik

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH



Wydział Organizacyjno-Prawny

Białobrzegi, dnia 30.11.2011 r.

Znak: OP. 0052.27.2011

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Gminy i Miasta Białobrzegi, na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) udzielam pełnomocnictwa Dyrektorowi Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach – Panu Krzysztofowi Wójcikowi do występowania w postępowaniu dotyczącym uchylenia decyzji z dnia 4 marca 2008 r. Nr 80/08 (Sygn. akt BiA-V-7351/49/2008/2011/MB).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz

Sporządziła: G. Mirecka.

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9

NIP 798 12 51 885
<http://www.bialobrzegi.pl>

26-800 Białobrzegi, woj. mazowieckie

Tel./fax 048 613 25 72

REGON 000527641
e-mail: Bialobrzegi@bialobrzegi.pl

DECYZJA 80/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 3.03.2008r

**Inwestor: Powiat Białobrzeski reprezentowany przez Starostę Białobrzeskiego
Plac Zygmunta Strego 9, 26-800 Białobrzegi**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę sali sportowej wraz z zapleczem socjalnym przy LO
w Białobrzegach na działce nr 1235/18**

Projekt wykonali: Maria Dziuba posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, numer uprawnień 155/82/Op, jest wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0540

Andrzej Sobociński posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer uprawnień 400/83/89 A.IV-007/40/89, numer ewidencyjny członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/BO/1843/02

Jerzy Prokopczyk otrzymał w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, nr ewid. uprawnień 223/74 Łw, numer ewidencyjny Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: ŁOD/IS/3054/03

Jan Kaczmarek posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnień 481/84, UAN-8386/91/84, numer ewidencyjny Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: ŁOD/IE/3664/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych- należy doprowadzić do porządku,
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zapewnić nadzór inwestorski - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

3) Inwestor jest zobowiązany:

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.- kategoria XV;

4) kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nieruchomość nr ewid. 1235/17 położona w Białobrzegach

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku złożonego w dniu 3.03.2008r dołączył 4 egz projektu budowlanego uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż, zaopiniowanego pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii oraz uzgodniony pod względem wymagań warunków higienicznych i zdrowotnych.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w dniu 2 marca 2004r (Dz.Urz. woj. mazowieckiego z dnia 26.03.2004r, Nr 68, poz. 1725 ze zm., Dz.Urz. z 2006r, Nr 61, poz. 1938), symbol planu UP4- tereny usług oświaty.

Załączony, opieczętowany projekt budowlany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja na pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia w którym stała się ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU

Tadeusz Kacprzak
Tadeusz Kacprzak

Decyzja niniejsza, jako nie zaskarżona w terminie ustawowo przewidzianym uprawomocniła się w dniu 25.04.2008 i podlega wykonaniu.

Białobrzegi, dnia 15.04.2008



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU

Tadeusz Kacprzak
Tadeusz Kacprzak

Starostwo Powiatowe w Białobrzegach

Wydział Budownictwa i Architektury

Zwolnione od opłaty skarbowej

Nie podlega opłacie skarbowej

art. 7 ust. 3 ustawy

o opłacie skarbowej

(podstawa prawna)

Małgorzata

4.04.08 *Rymbulka - inspektor*

data

nazwisko i imię, stanowisko
służbowe

Pouczenie

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.*
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
3. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane.*



Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach
WYDZIAŁ INWESTYCJI, INFRASTRUKTURY I FUNDUSZY STRUKTURALNYCH

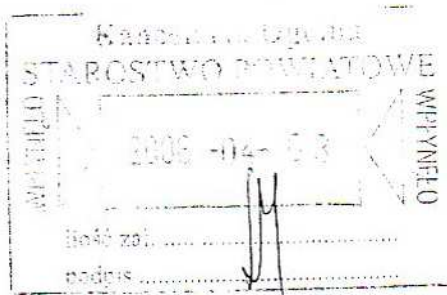
WIIiFS 704/76/2008

NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

Białobrzegi, dnia 3 kwietnia 2008 roku

Kacprali
04.04.08
data

[Signature]
podpis



Starostwo Powiatowe
w Białobrzegach

Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, w odpowiedzi na pismo z dnia 14 marca 2008 roku dotyczącego budowy parkingów w ciągach ulic Reymonta i Sądowej, informuje że:

- uwarunkowanie techniczne w/w dróg pozwala na wybudowanie zatok parkingowych na około 40 pojazdów kosztem zieleńca ulicy Sądowej oraz istniejącej zatoki postojowej i zieleńca ulicy Reymonta.

- odnośnie podjęcia działań zmierzających do budowy w/w zatok podczas realizacji przez Was inwestycji – ze strony Miasta i Gminy będzie to możliwe na etapie realizacji zadań inwestycyjnych – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w „starej” części miasta oraz modernizacja ulic w mieście Białobrzegi. Przewidywany termin realizacji naszych inwestycji 2008-2012. Brak zrealizowania przewidywanych zadań inwestycyjnych nie pozwoli na podjęcie przez Burmistrza wnioskowanych przez Starostwo działań.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. *Waldemar Olszewski*
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Adnotacji dokonał/a – Grzegorz Czwardon

STAROSTWO BIAŁOBRZEGI

Kancelaria Ogólna		
URZĄD MIASTA I GMINY		
BIAŁOBRZEGI		
WPRZYNEŁO	2008 -03- 14	WYPIWYNEŁO
Nr	Ilość zał.	
Podpis	<i>[Podpis]</i>	

Białobrzegi, 14.03.2008

Pan Wiesław Banachowicz
Burmistrz Miasta i Gminy
w Białobrzegach

Szanowny Panie Burmistrzu

Starostwo Powiatowe wykonało dokumentację dotyczącą budowy sali sportowej w Białobrzegach przy L O i Gimnazjum. Dokumentacja ta zostanie złożona w najbliższym możliwym terminie do Regionalnego Programu Operacyjnego Mazowsza. Będziemy ubiegali się o przyznanie środków niezbędnych do realizacji inwestycji.

Do wydania pozwolenia na budowę, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, wymagane jest zapewnienie 40 miejsc parkingowych w pasie drogowym na ul. Sądowej i Reymonta należącym do Gminy Białobrzegi (nie było możliwości zaprojektowania parkingów na terenie będącym własnością Powiatu, ze względu na ograniczenie terenu).

W związku z powyższym prosimy o informację, czy:

- jest możliwe usytuowanie parkingów w wyżej wskazanych pasach drogowych ulicy Sądowej i Reymonta
- czy Pan Burmistrz podejmie działania zmierzające do budowy parkingów w momencie realizacji inwestycji

Nadmieniam, że z hali sportowej będą korzystali przede wszystkim mieszkańcy Miasta i Gminy Białobrzegi.

Bardzo proszę o ustosunkowanie się do naszej prośby.

[Podpis]
STAROSTA
[Podpis]
Aniela Oziebło

POROZUMIENIE 06/2011

Z dnia24.11..... 2011r. zawarte pomiędzy

1. Gminą Białobrzegi
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi Wiesława Banachowicza
zwaną dalej „Gminą”

a

2. Powiatem Białobrzeskim
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:
1). ANDRZEJ OZIEBTO - STAROSTA BIAŁOBRZESKI
2). ADAM BOLEK - WICESTAROSTA BIAŁOBRZESKI
zwanym dalej „Powiatem”.

§1

1. Gmina wyraża Powiatowi zgodę na przeprowadzenie przez jej nieruchomości oznakowaną jako działka nr 1235/17 instalacji kanalizacyjnej i ciepłowniczej w związku z inwestycjami prowadzonymi w obiekcie Liceum Ogólnokształcącego.
2. Powiat zobowiązuje się na własny koszt do przywrócenia stanu pierwotnego opisanej w ust. 1 nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu realizacji każdego zadania.

§2

1. Powiat wyraża zgodę na wykonanie przez Gminę w przyszłości robót na działkach Powiatu nr 1235/16 (Liceum Ogólnokształcące) i 1235/18 (hala sportowa) w zakresie wymaganym przy przebudowach sieci i remontach budynków gminnych (Publiczne Gimnazjum, sala gimnastyczna).
2. Gmina zobowiązuje się na własny koszt do przywrócenia stanu pierwotnego opisanych w ust. 1 nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu realizacji każdego zadania.

§3

Powiat zobowiązuje się do ponoszenia kosztów (w proporcji 60%) usuwania usterek użytkowanej wspólnie infrastruktury, która posadowiona jest na działkach gminnych (1235/17 i 1235/2).

§4

Powiat wyraża zgodę (bezterminowo) na umieszczenie przez Gminę windy dla potrzeb osób niepełnosprawnych w łączniku hali po zakończeniu realizacji inwestycji pn. „Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Liceum Ogólnokształcącym im. Armii Krajowej w Białobrzegach” i po uzyskaniu wymaganej zgody z Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych w Warszawie na realizację przedsięwzięcia.

§5

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6

Porozumienie podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Powiat

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz

WICESTAROSTA
Adam Bolek

STAROSTA
Andrzej Oziebtó

NOTATKA SŁUŻBOWA ZE SPOTKANIA

Data spotkania: 16 stycznia 2012 roku

Miejsce spotkania: Starostwo Powiatowe w Białobrzegach

Uczestnicy spotkania:

Andrzej Oziębło – Starosta Białobrzeski

Piotr Kacprzak – Sekretarz Powiatu Białobrzeskiego

Leszek Trzaska – właściciel Zakładu Usług Budowlanych

Stanisław Miros – konserwator w Liceum Ogólnokształcącym w Białobrzegach

Przebieg spotkania:

Celem spotkania było ustalenie stanu faktycznego w związku z omyłkowym podłączeniem instalacji elektrycznej budowy hali sportowej do instalacji Publicznego Gimnazjum.

W trakcie spotkania ustalono, że po awarii prądu i zatrzymaniu robót budowlanych został skierowany przez Pana Leszka Trzaskę (podwykonawcę budowy), na prośbę firmy DORBUD S.A. (głównego wykonawcy), elektryk celem jej usunięcia. Elektryk widząc dwie znajdujące się obok siebie instalacje przełączył zasilanie hali z jednej do drugiej. Najprawdopodobniej nie zdając sobie sprawy, że w budynku LO może znajdować się licznik i instalacja elektryczna Gimnazjum.

O zaistniałej sprawie zarówno dyrektor Liceum Ogólnokształcącego, Pan Leszek Trzaska, jak i Starostwo dowiedziało się w dniu 13 stycznia 2012 roku po niezrozumiałej akcji burmistrza i dyrektora PG, którzy zamiast próbować wyjaśnić zaistniałą pomyłkę pomówili Starostwo Powiatowe i LO o kradzież prądu.

Wszyscy obecni uznali, że działania dyrektora PG działającego wspólnie z burmistrzem, którego przedstawiciele (wiceburmistrz i sekretarz gminy) towarzyszyli policji w dniu 12 stycznia br., są próbą pomówienia inwestora, zarządzającego budynkiem liceum oraz wykonawców poprzez niesłuszne i bezprawne zarzucenie popełnienia przestępstwa kradzieży prądu.

Sporządził: Piotr Kacprzak

2011-12-29

DECYZJA

Białobrzegi, dn. 28.12.2011r.

Na podstawie art. 149 § 3 i art. 150 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Białobrzegi dotyczącego wznowienia postępowania zakończonych decyzją Nr 80/08 z dnia 04 kwietnia 2008 roku wydaną przez Starostę Białobrzieskiego

**odmawiam wznowienia postępowania zakończonych decyzją
Starosty Białobrzieskiego z dnia 04 kwietnia 2008 roku Nr 80/08**

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2011r. Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach zwrócił się do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Białobrzegach z wnioskiem o udostępnienie informacji i przekazanie kopii dokumentów złożonych przez Powiat Białobrzieski przy wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, potwierdzających prawo do dysponowania wszystkimi gruntami na cele budowlane w związku z wydaną decyzją Starosty Białobrzieskiego Nr 80/08 z dnia 04.04.2008r. pozwolenia na budowę hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym przy LO w Białobrzegach.

W odpowiedzi na wniosek, Wydział Budownictwa i Architektury przekazał kopię oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez Powiat Białobrzieski do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym przy LO w Białobrzegach.

W dniu 28 września 2011r., do tut. Wydziału wpłynął wniosek Dyrektora Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach Pana Krzysztofa Wójcika, z którego wynika, że inwestycja prowadzona jest z naruszeniem prawa tj. Starosta Białobrzieski nie wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz naruszył § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm) i zwrócił się z prośbą o podjęcie stosownych działań prawnych przeciwko inwestorowi.

Dnia 4 października 2011r. Pan Krzysztof Wójcik Dyrektor Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach otrzymał pismo, w którym urząd ustosunkował się do złożonego wniosku.

W konsekwencji powyższego Dyrektor Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach w dniu 9 listopada 2011r. złożył wniosek o uchylenie decyzji Starosty Białobrzieskiego nr 80/08 z dnia 04 marca 2008r.

Na podstawie art. 64 § 2 w zw. z art. 63 § 2 ustawy z dnia 4 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn.zm. – dalej zwana k.p.a.), tut. urząd wezwał Pana Krzysztofa Wójcika Dyrektora Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach do dostarczenia oryginału lub urzędowo poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu pełnomocnictwa udzielonego do reprezentowania Miasta i Gminy Białobrzegi w przedmiotowej sprawie oraz pisemne sprecyzowanie żądania i wyjaśnienie, jakiej sprawy dotyczy tzn. czy chodzi o uchylenie decyzji w trybie art. 155 k.p.a., czy o wznowienie postępowania zakończonych decyzją ostateczną w trybie art. 145 k.p.a.

Wniosek został uzupełniony w ustawowym terminie 7 dni (data złożenia 30 listopada 2011r.).

Zgodnie z właściwością, przedmiotem rozpoznania przez organ I instancji jest wznowienie postępowania w trybie art. 145 k.p.a., natomiast stwierdzenie nieważności decyzji leży w kompetencji Wojewody Mazowieckiego, o czym pan Krzysztof Wójcik- pełnomocnik Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach został zawiadomiony w piśmie z dnia 05. 12.2011r.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy należy stwierdzić, że przedmiotowa decyzja nie została zaskarżona w przypisanym terminie i stała się ostateczna w dniu 25 kwietnia 2008 roku.

Wznowienie postępowania jest trybem nadzwyczajnym umożliwiającym wzruszenie decyzji ostatecznej, a więc takiej decyzji, która na mocy art. 16 § 1 k.p.a. jest objęta zasadą trwałości decyzji ostatecznych. Z tego względu wznowienie postępowania jest obwarowane szczególnymi wymogami formalnymi. Przed wydaniem postanowienia o wznowieniu postępowania organ administracji bada czy wniosek oparty jest o ustawowe przesłanki wznowienia enumeratywnie wymienione w art. 145 § 1 k.p.a. oraz czy został wniesiony z zachowaniem terminów, o których mowa w art. 148 k.p.a.

Organ podkreśla, że zgodnie z art. 145 § 1 ustawy k.p.a w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznowia się postępowanie jeżeli:

- 1) dowody, na których podstawie ustalono istotne dla sprawy okoliczności faktyczne, okazały się fałszywe,
- 2) decyzja wydana została w wyniku przestępstwa,
- 3) decyzja wydana została przez pracownika lub organ administracji publicznej, który podlega wyłączeniu stosownie do art. 24, 25 i 27,
- 4) strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu,
- 5) wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nie znane organowi, który wydał decyzję,
- 6) decyzja wydana została bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska innego organu,
- 7) zagadnienie wstępne zostało rozstrzygnięte przez właściwy organ lub odmiennie od oceny przyjętej przy wydaniu decyzji (art. 100 § 2),
- 8) decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję lub orzeczenie sądu, które zostało następnie uchylone lub zmienione.

Z kolei, zgodnie z art. 148 § 1 k.p.a. podanie o wznowienie postępowania wnosi się do organu administracji publicznej, który wydał w sprawie decyzję w pierwszej instancji, w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym strona dowiedziała się o okoliczności stanowiącej podstawę do wznowienia postępowania.

Odnosząc się do wniosku skarżący zarzuca, że:

1. w dniu wydania przedmiotowej decyzji właścicielem działki o nr ewidencyjnym 1235/17 położonej w Białobrzegach było Miasto i Gmina Białobrzegi i jako strona nie brało udziału w postępowaniu dotyczącym budowy sali sportowej wraz z zapleczem socjalnym przy LO w Białobrzegach,
2. w załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane brak jest daty kiedy zostało ono złożone, w treści nie wskazano dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością ograniczając się jedynie do wpisania numeru księgi wieczystej oraz nie wymieniono działki o numerze ewidencyjnym 1235/17, na której planowana jest inwestycja,

Podstawową przesłanką wznowienia postępowania wskazaną przez wnioskodawcę, jest nieuwzglęnienie przez organ jako strony postępowania administracyjnego o pozwolenie na budowę sali sportowej wraz z zapleczem socjalnym przy LO w Białobrzegach, Miasta i Gminy Białobrzegi (art. 145 § 1 pkt. 4 k.p.a.).

W przypadku określonej powyżej przesłanki wznowienia postępowania zagadnieniem kluczowym z punktu widzenia oceny legalności zaskarżonego rozstrzygnięcia jest ustalenie czy wniosek o wznowienie postępowania w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 9 listopada 2011 roku złożony został w terminie określonym w art. 148 k.p.a.

W wyniku wstępnego badania wniosku nie znaleziono warunków ustawowych do wznowienia postępowania administracyjnego w oparciu o przesłankę z art. 145 § 1 pkt. 4 k.p.a., ponieważ żądanie zostało wniesione do organu I instancji z uchybieniem terminu określonego w art. 148 § 1 k.p.a. w zw. z art. 148 § 2 k.p.a.

Należy wskazać, iż miesięczny termin na wniesienie wniosku o wznowienie postępowania

rozpoczął bieg w dniu 7 kwietnia 2008 roku, tj. w dniu doręczenia przedmiotowej decyzji Miastu i Gminie Białobrzegi. *Dowodem potwierdzającym datę dowiedzenia się o istnieniu przesłanek do wznowienia jest zwrotka potwierdzająca odbiór pisma adresowanego do Miasta i Gminy Białobrzegi.* Termin ten upłynął zatem w dniu 8 maja 2008 roku, natomiast wniosek o wznowienie postępowania został w niniejszej sprawie wniesiony w dniu 9 listopada 2011 roku, czyli po upływie ww. terminu.

Należy podkreślić, iż organ administracyjny jest zobowiązany z urzędu badać zachowanie tego terminu, wszczęcie bowiem postępowania w sprawie wznowienia postępowania na wniosek pomimo uchybienia terminu stanowi rażące naruszenie prawa, godzi bowiem w ogólną zasadę trwałości decyzji administracyjnej.

Odnosząc się do argumentacji wnioskodawcy dotyczącej złożonego na użytek postępowania administracyjnego o pozwolenie na budowę, oświadczenia Powiatu Białobrzieskiego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, którą należy rozpatrywać w kontekście wystąpienia przesłanki wznowienia postępowania określonej w art. 145 § 1 pkt. 5 k.p.a., należy stwierdzić, iż także ten wniosek został złożony z uchybieniem terminowi wskazanemu w art. 148 § 1 k.p.a. Wiedzę bowiem o istnieniu powyższych okoliczności strona powzięła najpóźniej w dniu otrzymania odpowiedzi organu na swoje pismo z dnia 1 września 2011 r., tj. 13 września 2011 r.

Niezależnie jednak od powyższego organ nie stwierdził również przesłanek do wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 5 z urzędu. W ocenie organu I instancji wszystkie okoliczności wskazywane przez stronę nie są okolicznościami nowymi, nieznanymi organowi wydającemu decyzję w dniu jej wydania. Wszystkie okoliczności wskazane przez stronę były znane organowi wydającemu decyzję i podlegały ocenie przez organ w trakcie postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sali sportowej wraz z zapleczem socjalnym przy LO w Białobrzegach. Tym samym w ocenie organu nie można ich uznać za okoliczności określone art. 145 § 1 pkt. 5 k.p.a. dające podstawę do wznowienia postępowania administracyjnego zakończonego powołanym powyżej rozstrzygnięciem.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
MB
Magdalena Bujnowska
Inspektor

Otrzymują:

1. Krzysztof Wójcik – pełnomocnik Miasta i Gminy Białobrzegi,
2. Powiat Białobrzegi,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białobrzegach,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi.



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Promocji Powiatu i Spraw
Administracyjno-Gospodarczych

2012-01-20
data

podpis

Białobrzegi, dnia 20 stycznia 2012 r.

IiFS 7011.4.2012

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach

WPLYNEŁO 2012-01-20 WPLYNEŁO

L. dz. 515/M

Podpis

Pan Andrzej Oziębło
Starosta Białobrzegi

Odpowiadając na pismo Pana Starosty z dnia 13 stycznia br. (znak PPIAG.III-3090.9-1/2011) w sprawie realizowanego projektu „Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Liceum Ogólnokształcącym im. Armii Krajowej w Białobrzegach” nawiązujące do zgłoszonych przez Dyrektora Publicznego Gimnazjum uwag i zastrzeżeń w zakresie realizacji przedsięwzięcia na działce Publicznego Gimnazjum (nieuwzględnionej w pozwoleniu na budowę), Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi wyraża następujące stanowisko:

- niezależnie od trwającej korespondencji w sprawach proceduralnych związanych z wydaniem przez Starostę Białobrzegi Decyzji Nr 80/08 z dnia 04.04.2008r. udzielającej pozwolenia na budowę sali sportowej, zasadnym jest aby przedstawiciel inwestora pilnie porozumiał się Dyrektorem Publicznego Gimnazjum (zarządca władający nieruchomością gminy) w sprawie ustalenia terminu oraz sposobu i technologii wykonania prac związanych z:
 - wymianą okna na parterze budynku PG,
 - dokończeniem krycia dachu łącznika (szczególnej uwagi wymaga styk pokrycia dachu z elewacją PG),
 - zamontowaniem drzwi z łącznika do budynku PG (na poziomie szatni) oraz istniejącej sali gimnastycznej (na poziomie holu przy stołówce),
 - wykonanie pełnego zakresu robót związanych z nowym ukształtowaniem terenu i dróg (szczególnej uwagi wymaga aby połączenie terenu, któremu nadane zostanie nowe ukształtowanie w sposób bezkolizyjny nawiązywał wysokościowo i technicznie do



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

istniejącego ukształtowania terenu PG a także aby ewentualnie wody opadowe z nowych terenów utwardzonych nie spływały i nie zalewały nieruchomości gminnej,

- zakończenie instalacji kanalizacji zewnętrznej (szczególnej uwagi wymaga należyte zagospodarowanie terenu na którym prowadzone były lub będą prace),
- wykonanie powyższych robót budowlanych, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach, gdyż:
 - po pierwsze uchroni wschodnią elewację przed negatywnymi czynnikami atmosferycznymi które mogą niszczyć ją w wyniku wybudowania łącznika i nie dokończenia wymaganych prac,
 - nie wykonanie prac związanych z wykuciem drzwi do łącznika wiązać się będzie z brakiem możliwości użytkowania sali gimnastycznej przy PG, ponieważ w przypadku zamknięcia przejścia przez Liceum Ogólnokształcące nie będzie do niej fizycznego dostępu dla uczniów gimnazjum – część działki, na której stoi sala gimnastyczna, z trzech stron otoczona jest wygradzonymi działkami powiatu białobrzegskiego i nie ma do niej dojścia z ulic Sądowej, Reymonta lub Targowickiej; Jedyne – aczkolwiek nierozsądne – rozwiązanie musiałoby prowadzić przez teren Publicznego Przedszkola Nr 1 co ze względów organizacyjnych i bezpieczeństwa dzieci w przedszkolu jest rozwiązaniem niedopuszczalnym. Użytkowanie przez młodzież gimnazjalną wybudowanego łącznika powinno zostać jak najszybciej zapewnione przez inwestora w stosownym porozumieniu,
- biorąc pod uwagę, że Gmina Białobrzegi w 2009 roku przeprowadziła prace związane z termomodernizacją budynków Publicznego Gimnazjum polegające m.in. na dociepleniu stropodachów zarówno budynku dydaktycznego jak i sali gimnastycznej i wykonaniu nowego poszycia dachu z warstw papy termozgrzewalnej a także z uwagi na obecnie realizowaną w budynku PG inwestycję gminną (planowany montaż instalacji solarnej do podgrzewania c.w.u.), Burmistrz negatywnie opiniuje montaż na budynku PG konstrukcji wsporczej pod solary i w przyszłości montaż instalacji solarnej obsługującej budynek



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

budowanej powiatowej sali sportowej. Z informacji przekazanej przez Pana Starostę na spotkaniu wynika, że planowana do wykonania instalacja solarna ma być oparta na ogniwach fotowoltaicznych i służyć do zewnętrznego oświetlenia sali sportowej. Biorąc pod uwagę, iż w przypadku ogniw fotowoltaicznych i wytwarzanego przy ich udziale stałego prądu elektrycznego nie występują (lub są minimalne) straty na przesył, uważam, że nie ma przeciwwskazań aby instalacja została umieszczona na budynku LO, którego właścicielem jest inwestor.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi wyjaśnia, że od 29 grudnia 2011 r. zarządcą nieruchomości stanowiącej Publiczne Gimnazjum w Białobrzegach na zasadzie trwałego zarządu jest Pan Krzysztof Wójcik – Dyrektor Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach. To zarządca władający nieruchomością gminy na zasadzie trwałego zarządu jest uprawniony do podejmowania decyzji w problemach poruszanych w Pana piśmie.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz

Otrzymuje:

Dyrektor Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach
Pan Krzysztof Wójcik

Sprawę prowadzi:

Przemysław Woźniak – Naczelnik Wydziału IliFS
tel. 48 613 2572 wew. 24, e-mail p.wozniak@bialobrzegi.pl



PUBLICZNE GIMNAZJUM W BIAŁOBRZEGACH

Białobrzegi, dnia 28.09.2011 r.

PG-071/61/2011

Wydział Budownictwa i Architektury
Starostwo Powiatowe w Białobrzegach
ul. Żeromskiego 84
26-800 Białobrzegi

7003/M

Wniosek

W związku z prowadzoną inwestycją budowy sali sportowej, Decyzja Starosty Białobrzieskiego nr 80/08 z dnia 04.04.2008 informuje, iż inwestycja ta prowadzona jest z naruszeniem prawa. Do budynku gimnazjum, którym zarządzam została dobudowana ściana, ponadto otrzymałem informację od podwykonawcy inwestycji, iż mam udostępnić kotłownię, do której będzie podłączone ogrzewanie sali sportowej. Również przewidziane są do wykonania roboty budowlane i instalacje w budynku gimnazjum – do którego Starostwo nie ma żadnych praw. W świetle prawa bez zgody mojej jako zarządzającego gimnazjum, jak i właściciela budynku Gminy Białobrzegi jest to niedopuszczalne.

Zgodnie z Ustawą o Prawie Budowlanym art. 32 § 1. Pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim :
pkt.2) uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

§ 4. Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:
pkt. 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie została zaprojektowana sala sportowa. Czego dowody dostaję w trakcie postępującej budowy (między innymi § 12w/w rozporządzenia).

Starosta Białobrzieski, który jest inwestorem w/w inwestycji pod rygorem odpowiedzialności karnej zataił wydając na swoją rzecz pozwolenie na budowę brak prawa do dysponowania nieruchomością Gminy Białobrzegi.

Warto zaznaczyć, że inwestor wykorzystując niezgodnie z prawem pozwolenie na budowę wystąpił z wnioskiem o dofinansowanie budowy sali sportowej do mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych i otrzymał w ten sposób środki na realizację projektu.

Informuję iż według art. 304 § 2 ustawy z dn. 06.06.1997 Kpk (Dz. U. Z 1997 Nr 89, poz. 555 z późn. Zm.) instytucje państwowe i samorządowe, które z związku ze swą działalnością dowiedziały się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, są obowiązane

26 - 800 Białobrzegi, ul. Reymonta 13

☎ / fax 048 613 2964

www.bialobrzegipg.republika.pl


e-mail: pgbialobrzegi@op.pl

niezwłocznie zawiadomić o tym prokuratora oraz przedsięwziąć niezbędne czynności do czasu przybycia organu powołanego do ścigania przestępstw lub do czasu wydania przez ten organ stosownego zarządzenia, aby nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa.

Wobec powyższego zwracam się z prośbą o podjęcie stosownych działań prawnych przeciwko inwestorowi.

Do wiadomości

1. Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach.

DYREKTOR
Publicznego Gimnazjum
w Białobrzegach

Krzysztof Wójcik